



Inflytt från  
december  
2026

# Brf Östra Ringstorp

KOPRALSGATAN – ÖREBRO

# Det bästa av två världar

I Östra Ringstorp, med natursköna omgivningar vid Venaspåret, utvecklar vi ett spännande projekt. Här bygger vi ljusa, välplanerade bostäder med generösa balkonger och uteplatser i en grönskande miljö med vattenblänk och rymd mellan husen - skön livskvalité helt enkelt!

Med vacker natur alldeles runt hörnet och stadsliv på gångavstånd får ni det bästa av två världar.

## Thomas berättar mer

Varmt välkommen att höra av dig till Thomas Rylander som är fastighetsmäklare på Nordå. Han svarar på frågor kring projektet och tar emot intresseanmälan.

thomas.rylander@nordafast.se  
073-257 56 09





Projektet består av 15 lägenheter med öppna planlösningar, rymliga balkonger och stora terrasser. Lägenheterna är i storlekarna 3 rok på 72 kvm till 5 rok i etage om 111 kvm. Bostäderna går i ljus skandinavisk stil med parkettgolv i samtliga rum, ljust kök med stenskiva och fin lådförvaring samt helkaklat badrum med golvvärme. Genomgående har lägenheterna en trevlig planlösning som bjuder in till gemenskap och stora fönsterpartier som ger fin kontakt med omgivningen.



Östra Ringstorp är ett populärt och centrumnära område. Här finns förskolor, skolor, idrottsplats, mataffär, gym, bageri och pizzeria. Absolut närhet till vacker natur och promenadavstånd till Rynningeviken och Naturens hus. Med cykel når du enklet USÖ och centrum med all service man kan önska sig. Pendlar du så har du en smidig anslutning till E18/20.



# Fina materialval

**Välkomnande hall** med bra förvaring i form av skjutdörrsgarderaber. Hallen har vitmålade väggar samt klinkergolv som övergår i parkett.

**Ljust kök** med vitt kakel ovan stebänkskiva med infälld ho. Köket är utrustat med induktionshäll, fläkt, ugn, mikro, diskmaskin samt kyl och frys. Fin förvaring i draglådor.

**Vardagsrum** med öppen planlösning mot köket – härifrån når man bostadens härliga uteplats eller balkong. Parkettgolv och vitmålade väggar. Om så önskas kan vardagsrummet utvidgas ytterligare genom att ett sovrum tas bort.

**Sovrummen** har parkettgolv, vitmålade väggar samt är utrustade med garderaber. Från största sovrummet finns ingång till klädkammare.

**Helkaklat badrum** med klinkergolv som har komfortgolvvärme. Tvättställ med kommod, spegelskåp, wc, dusch med glasväggar, handdukstork, tvättmaskin och torktumlare med bänkskiva.

**Gästtoalett** med klinkergolv och målade väggar. Tvättställ med spegelskåp. (Gästtoalett finns ej i 3 Rok.)

Alla lägenheter har stora balkonger eller uteplatser, praktiska förråd på gården samt parkeringsplats som är förberedd med elbilsaddare. Husen värms upp med fjärrvärme och har bra energistandard med 3-glas isolerfönster.

Upprättad 2025.03.02. Med reservation för ändringar.



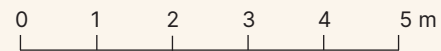
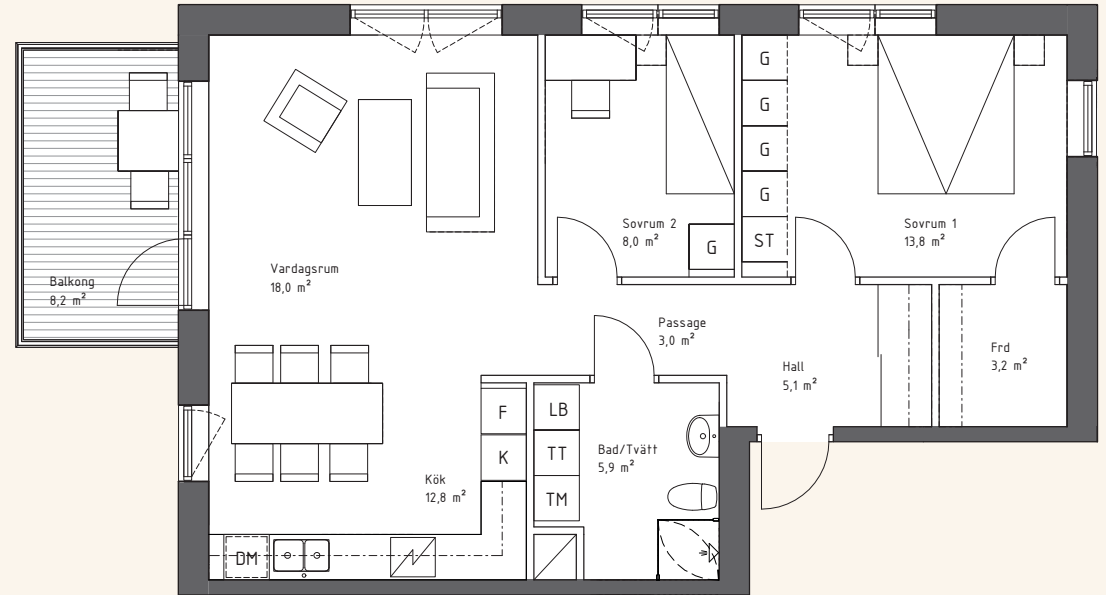
# 3 ROK – 72 kvm

Fin trea om 72 kvm med fina öppna ytor mellan kök och vardagsrummet, där du även når bostadens fina uteplats.

Två bra sovrum varav master med klädskåp samt badrum med tvättavdelning. Vidare finns även en gästtoalett.

Pris 3 045 000 kr

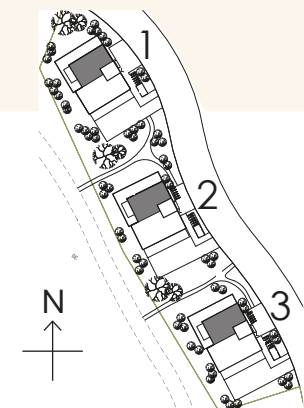
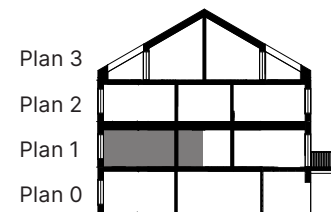
Lägenhetsnr  
1102, 2102, 3102



Skala 1:100

- |    |            |              |    |                |   |          |
|----|------------|--------------|----|----------------|---|----------|
| DM | Diskmaskin | Diskho       | TN | Tvättmaskin    | G | Garderob |
| K  | Kyl        | Spishäll/ugn | TT | Torktumlare    |   |          |
| F  | Frys       | S            | LB | Luftbehandling |   |          |

Med reservation  
för ändringar.



Upprättad 2025.03.02. Med reservation för ändringar.

BRF ÖSTRA RINGSTORP 7

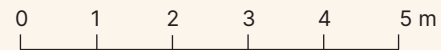
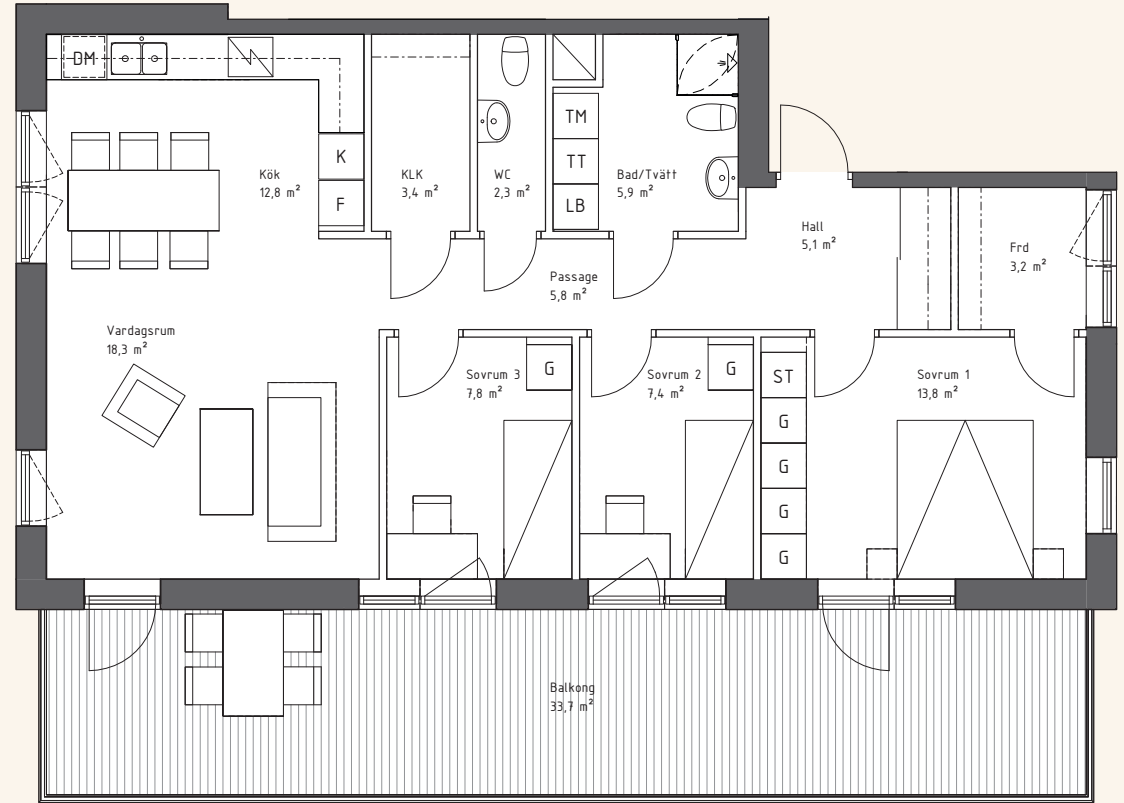
# 4 ROK – 89 kvm

Fin fyra om 89 kvm med flexibel planlösning som också kan göras om till en mycket rymlig trea. Fina öppna ytor mellan kök och vardagsrummet, där du även når bostadens enorma terrass om dryga 33 kvm.

Tre bra sovrum varav master med klädkammare samt badrum med tvättavdelning. Vidare finns även en gästtoalett samt klädkammare.

PRIS **4 045 000 kr**

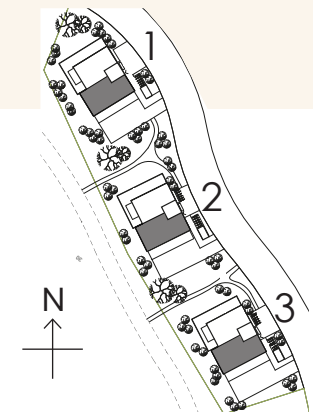
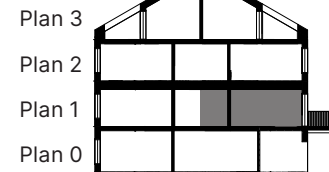
LÄGENHETSNR  
1101, 2101, 3101



Skala 1:100

|    |            |              |              |    |                |   |          |
|----|------------|--------------|--------------|----|----------------|---|----------|
| DM | Diskmaskin | Diskho       | Diskho       | TN | Tvättmaskin    | G | Garderob |
| K  | Kyl        | Spishäll/ugn | Spishäll/ugn | TT | Torktumlare    |   |          |
| F  | Frys       | S            | Städsåp      | LB | Luftbehandling |   |          |

Med reservation  
för ändringar.





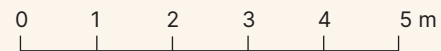
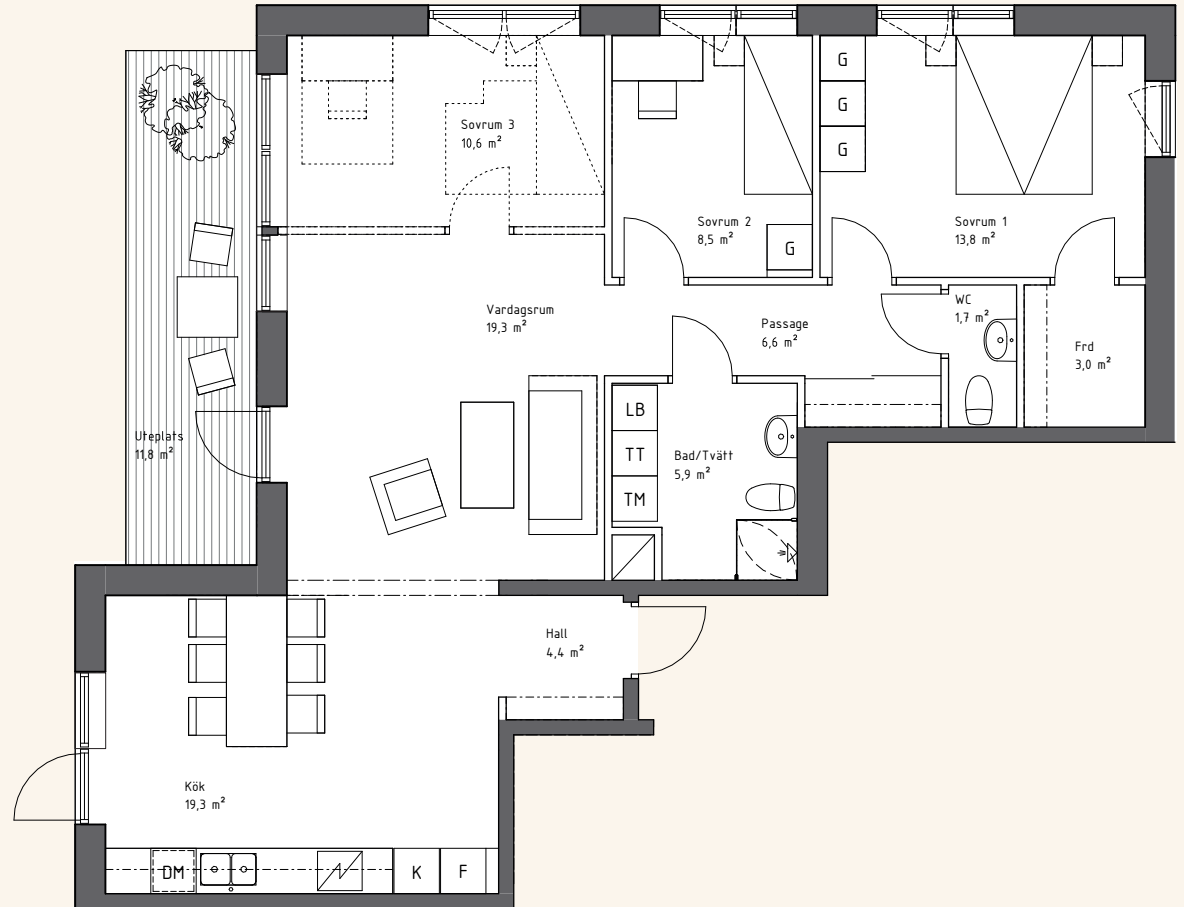
# 4 ROK – 96 kvm

Fin fyra om 96 kvm med flexibel planlösning som också kan göras om till en mycket rymlig trea. Fina öppna ytor mellan kök och vardagsrummet, där du även når bostadens fina uteplats.

Tre bra sovrum varav master med klädkammare samt badrum med tvättavdelning. Vidare finns även en gästtoalett.

PRIS **3 845 000 kr**

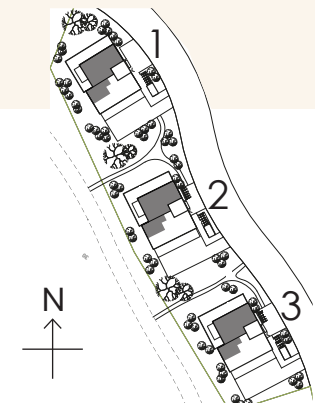
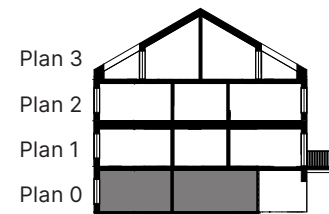
LÄGENHETSNR  
1001, 2001, 3001



Skala 1:100

- |               |              |                |          |
|---------------|--------------|----------------|----------|
| DM Diskmaskin | Diskho       | Tvättmaskin    | Garderob |
| Kyl           | Spishäll/ugn | Torktumlare    |          |
| Frys          | Städsåp      | Luftbehandling |          |

Med reservation  
för ändringar.



Upprättad 2025.03.02. Med reservation för ändringar.

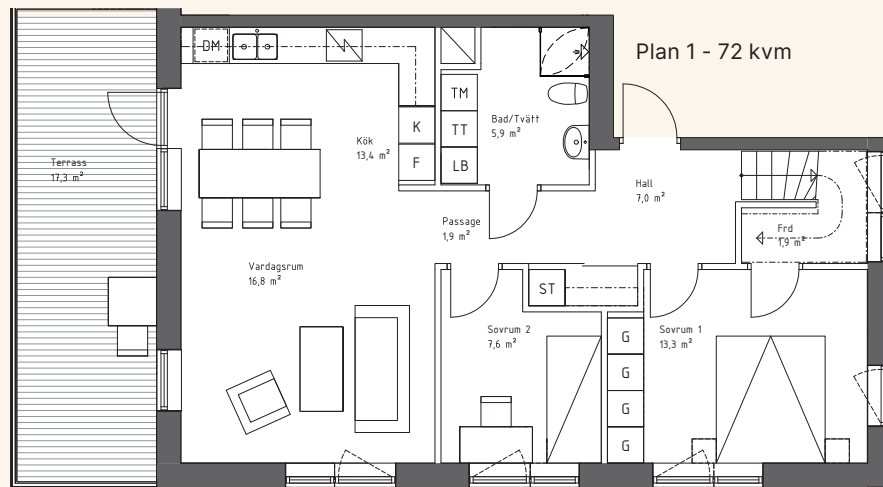
BRF ÖSTRA RINGSTORP 9

# 5 ROK – 111 kvm

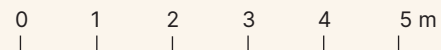
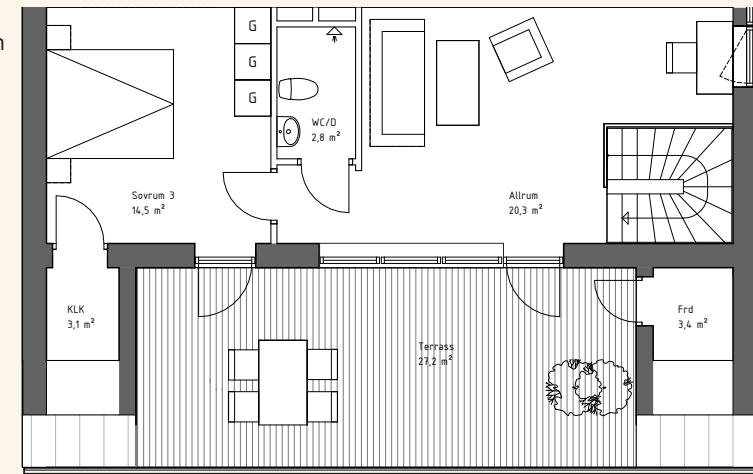
PRIS 5 000 000 kr

LÄGENHETSNR  
1201, 2201, 3201

En extraordinär femma om 111 kvm med både balkong och en egen takterrass. Entréplan med fina öppna ytor mellan kök och vardagsrummet, där du även når bostadens fina balkong. Tre bra sovrum, två på entréplanet och ett på övre plan, master samt andra sovrum med klädkammare samt badrum med tvättavdelning. Vidare finns även ett duschrum samt allrum med utgång till terrass på övre plan.



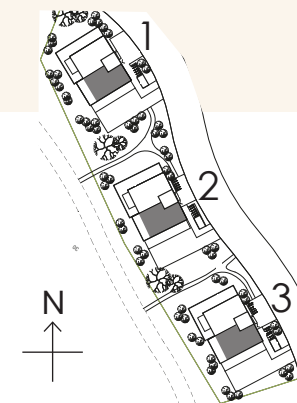
Plan 2 - 39 kvm



Skala 1:125

|    |            |              |              |    |                |   |          |
|----|------------|--------------|--------------|----|----------------|---|----------|
| DM | Diskmaskin | Diskho       | Diskho       | TN | Tvättmaskin    | G | Garderob |
| K  | Kyl        | Spishäll/ugn | Spishäll/ugn | TT | Torktumlare    |   |          |
| F  | Frys       | ST           | Städsåp      | LB | Luftbehandling |   |          |

Med reservation  
för ändringar.



# 5 ROK – 111 kvm

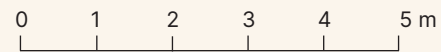
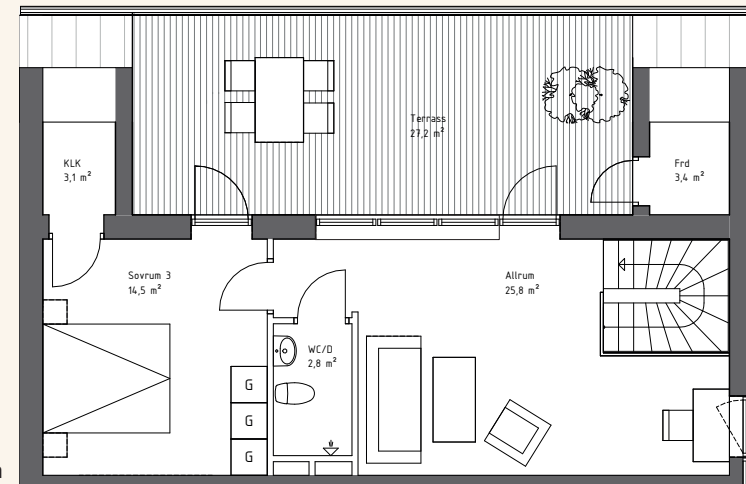
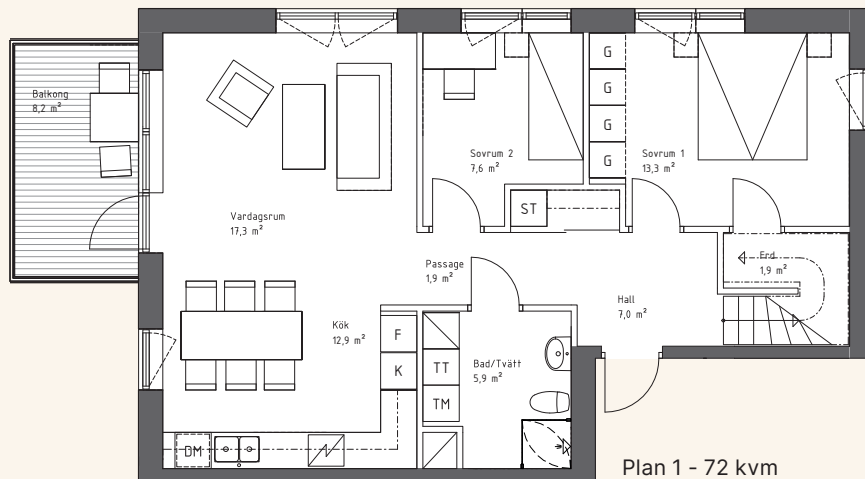
PRIS 4 800 000 kr

LÄGENHETSNR

1202, 2202, 3202

En extraordinär femma om 111 kvm med både balkong och en egen takterrass.

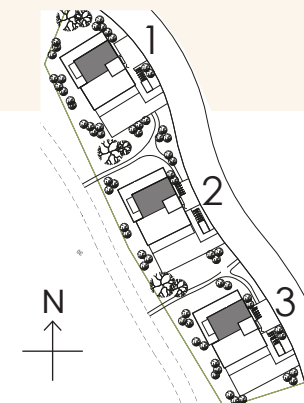
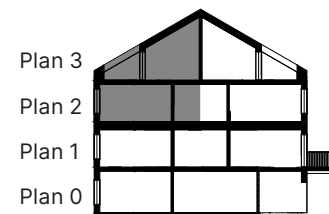
Entréplan med fina öppna ytor mellan kök och vardagsrummet, där du även når bostadens fina balkong. Tre bra sovrum, två på entréplanet och ett på övre plan, master samt andra sovrum med klädskåp samt badrum med tvättavdelning. Vidare finns även ett duschrum samt allrum med utgång till terrass på övre plan.



Skala 1:125

|    |            |    |              |    |                |   |          |
|----|------------|----|--------------|----|----------------|---|----------|
| DM | Diskmaskin | ◦◦ | Diskho       | TN | Tvättmaskin    | G | Garderob |
| K  | Kyl        | ⚡  | Spishäll/ugn | TT | Torktumlare    |   |          |
| F  | Frys       | ST | Städsåp      | LB | Luftbehandling |   |          |

Med reservation för ändringar.



Upprättad 2025.03.02. Med reservation för ändringar.

BRF ÖSTRA RINGSTORP 11



**Innobo**

Innobo utvecklar hållbara bostäder  
i attraktiva lägen  
[innobo.se](https://innobo.se)