



Bästa läge,
nära natur &
stadsliv

Brf Östra Ringstorp

KORPRALSGATAN – ÖREBRO

Det bästa av två världar

I Östra Ringstorp, med natursköna omgivningar vid Venaspåret, utvecklar Innobo ett spännande projekt. Här bygger vi ljusa, välplanerade bostäder med generösa balkonger och uteplatser i en grönskande miljö med vattenblänk och rymd mellan husen.

Med naturen alldeles runt hörnet och stadsliv på gångavstånd får ni det bästa av två världar.

Thomas berättar mer

Varmt välkommen att höra av dig till Thomas Rylander som är fastighetsmäklare på Nordå. Han svarar på frågor kring projektet och tar emot intresseanmälan.

thomas.rylander@nordafast.se
073-257 56 09





Projektet består av 15 lägenheter med öppna planlösningar, rymliga balkonger och stora terrasser. Lägenheterna är i storlekarna 3 rok på 72 kvm till 5 rok i etage om 111 kvm. Bostäderna går i ljus skandinavisk stil med parkettgolv i samtliga rum, ljust kök med fin lådförvaring samt helkaklat badrum med golvvärme. Genomgående har lägenheterna en trevlig planlösning som bjuder in till gemenskap och stora fönsterpartier som ger fin kontakt med omgivningen.



Östra Ringtorp är ett populärt och centrumnära område. Här finns förskolor, skolor, idrottsplats, mataffär, gym, bageri och pizzeria. Absolut närhet till vacker natur och promenadavstånd till Rynningeviken och Naturens hus. Med cykel når du enklet USÖ och centrum med all service man kan önska sig. Pendlar du så har du en smidig anslutning till E18/20.



Fina materialval

Välkomnande hall med bra förvaring i form av skjutdörrsgarderob. Hallen har vitmålade väggar samt klinkergolv som övergår i parkett.

Ljust kök som är utrustat med induktionshäll, fläkt, ugn, mikro, diskmaskin, infälld ho samt kyl och frys. Fin förvaring i draglådor.

Vardagsrum med öppen planlösning mot köket – härifrån når man bostadens härliga uteplats eller balkong. Parkettgolv och vitmålade väggar. Om så önskas kan vardagsrummet utvidgas ytterligare genom att ett sovrum tas bort.

Sovrummen har parkettgolv, vitmålade väggar samt är utrustade med garderob. Från största sovrummet finns ingång till klädkammare.

Helkaklat badrum med klinkergolv som har komfortgolvvärme. Tvättställ med kommod, spegelskåp, wc, dusch med glasväggar, handdukstork, tvättmaskin och torktumlare med bänkskiva.

Gästtoalett med klinkergolv och målade väggar. Tvättställ med spegelskåp. (Gästtoalett finns ej i 3 Rok.)

Alla lägenheter har stora balkonger eller uteplatser samt parkeringsplats som är förberedd med elbilsladdare.

Upprättad 2025.11.19. Med reservation för ändringar.

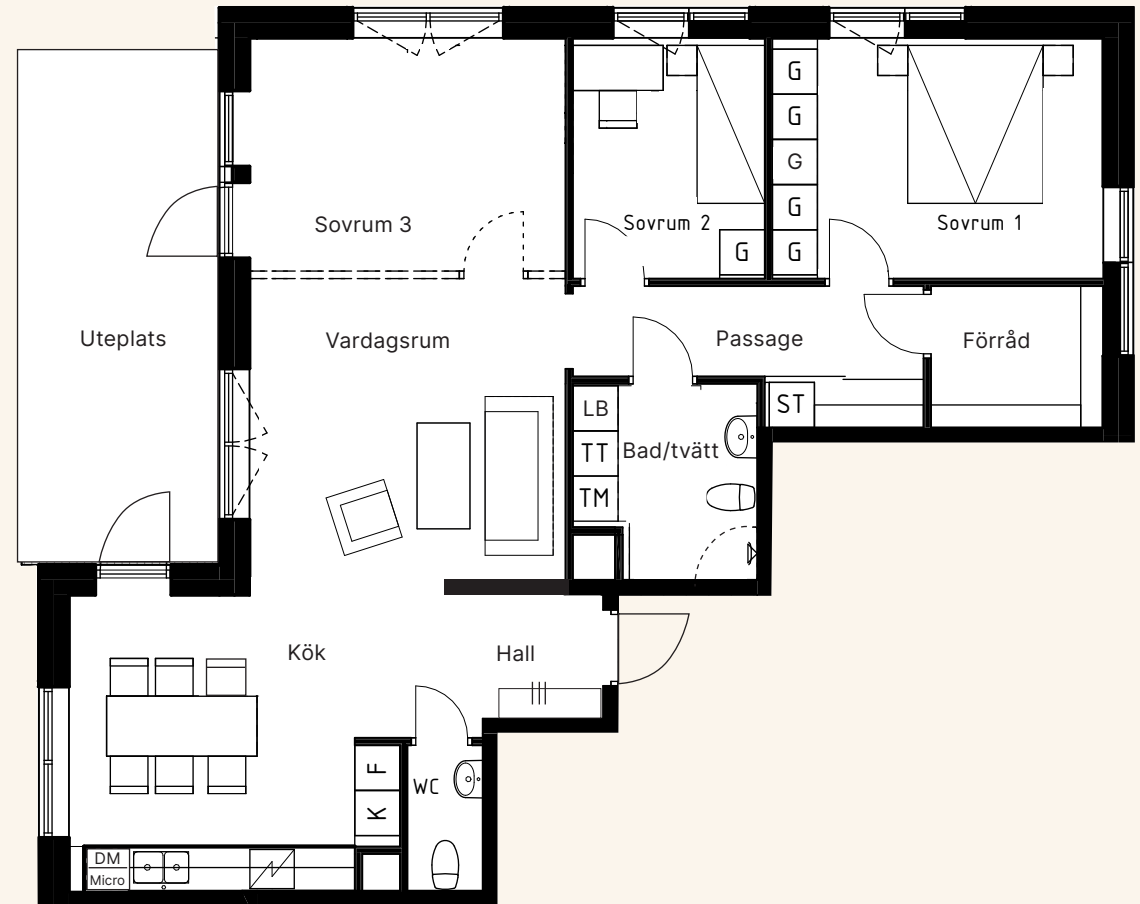


4 ROK – 96 kvm

Fin fyra om 96 kvm med flexibel planlösning som också kan göras om till en mycket rymlig trea. Fina öppna ytor mellan kök och vardagsrummet, där du även når bostadens fina uteplats.

PRIS **3 845 000 kr**

LÄGENHETSNR
1001, 2001, 3001



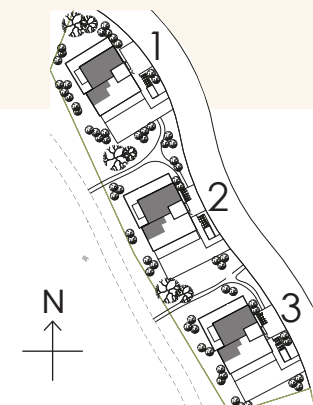
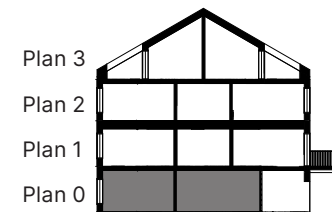
0 1 2 3 4 5 m

Skala 1:100

- | | | |
|--------------------|--------------|----------------|
| Diskmaskin + micro | Diskho | Tvättmaskin |
| Kyl | Spishäll/ugn | Torktumlare |
| Frys | Städkåp | Luftbehandling |

Garderob

Med reservation
för ändringar.



Upprättad 2025.11.19. Med reservation för ändringar.

BRF ÖSTRA RINGSTORP 7

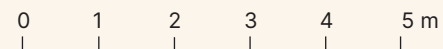
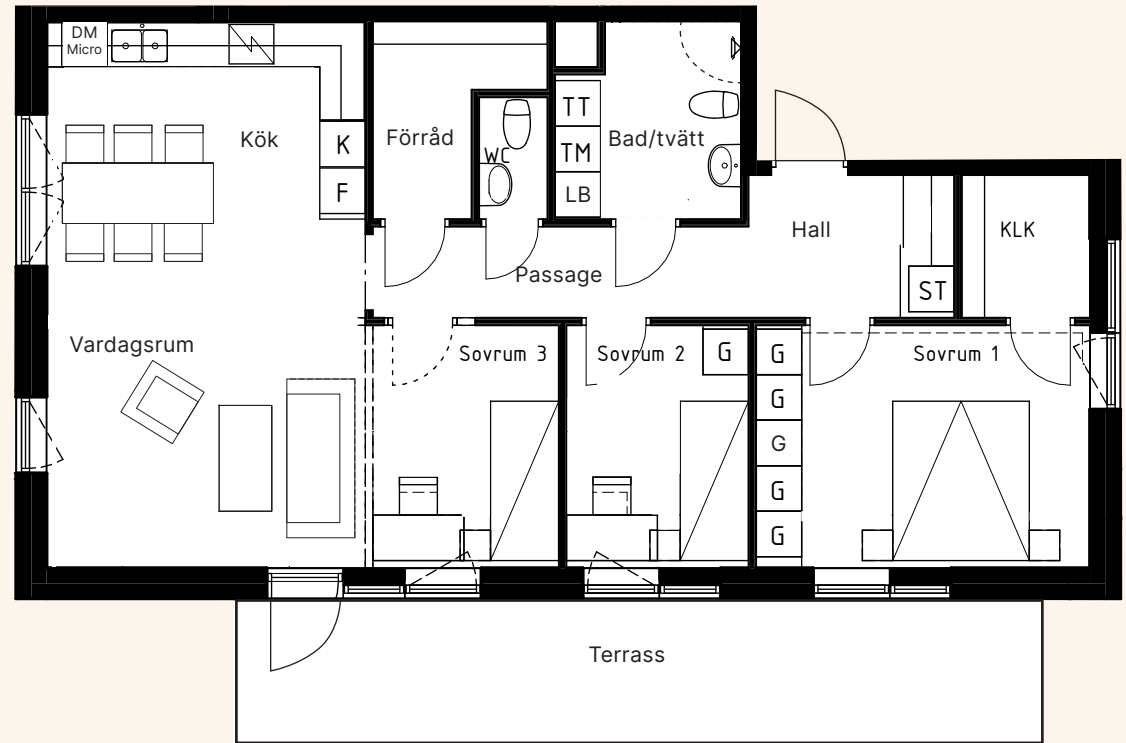
4 ROK – 89 kvm

Fin fyra om 89 kvm med flexibel planlösning som också kan göras om till en mycket rymlig trea. Fina öppna ytor mellan kök och vardagsrummet, där du även når bostadens enorma terrass.

Tre bra sovrum varav master med klädkammare samt badrum med tvättavdelning. Vidare finns även en gästtoalett samt ett praktiskt förrådsrum.

PRIS **4 045 000 kr**

LÄGENHETSNR
1101, 2101, 3101

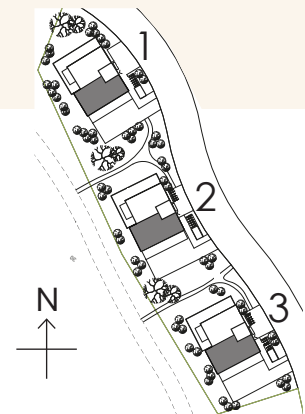
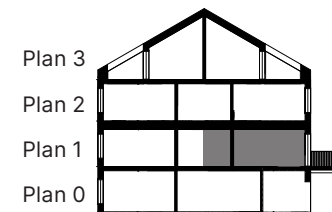


Skala 1:100

Diskmaskin + micro	Diskho	Tvättmaskin
Kyl	Spishäll/ugn	Torktumlare
Frys	Städkåp	Luftbehandling

Garderob

Med reservation
för ändringar.



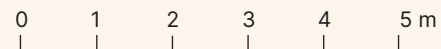
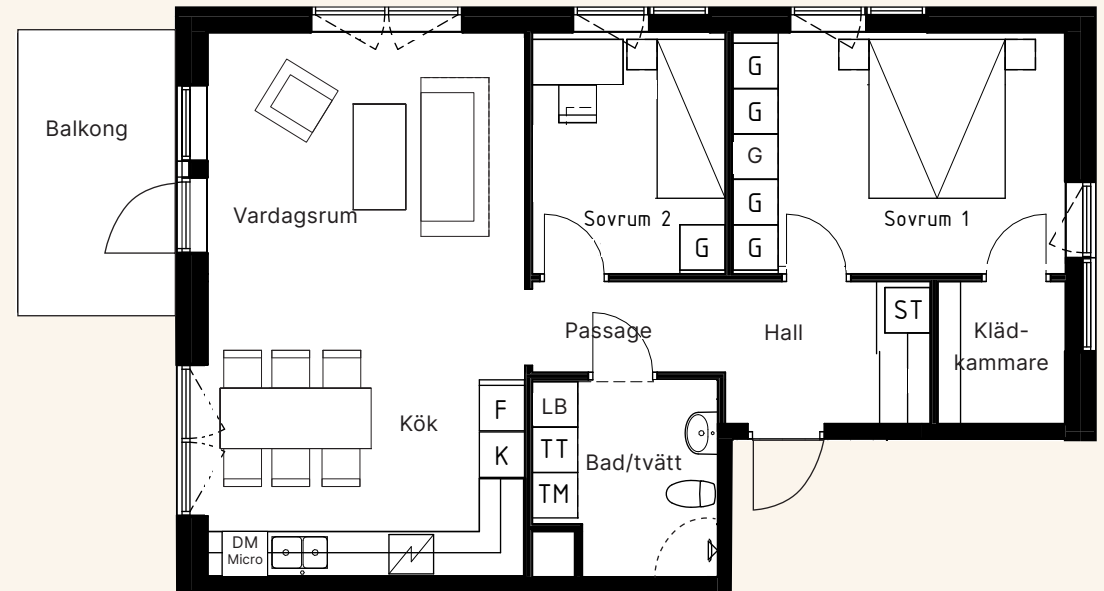
3 ROK – 72 kvm

Fin trea om 72 kvm med fina öppna ytor mellan kök och vardagsrummet, där du även når bostadens fina uteplats.

Två bra sovrum varav master med klädkammare samt badrum med tvättavdelning.

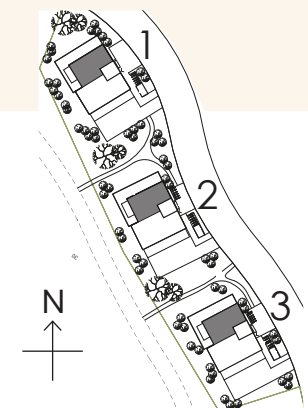
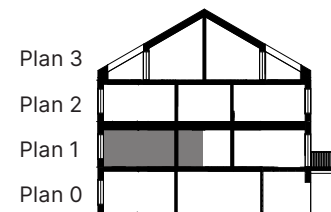
Pris 3 045 000 kr

Lägenhetsnr
1102, 2102, 3102



Skala 1:100

Diskmaskin + micro	Diskho	Tvättmaskin	Garderob
Kyl	Spishäll/ugn	Torktumlare	Med reservation för ändringar.
Frys	Städkåp	Luftbehandling	



Upprättad 2025.11.19. Med reservation för ändringar.

BRF Östra Ringstorp 9

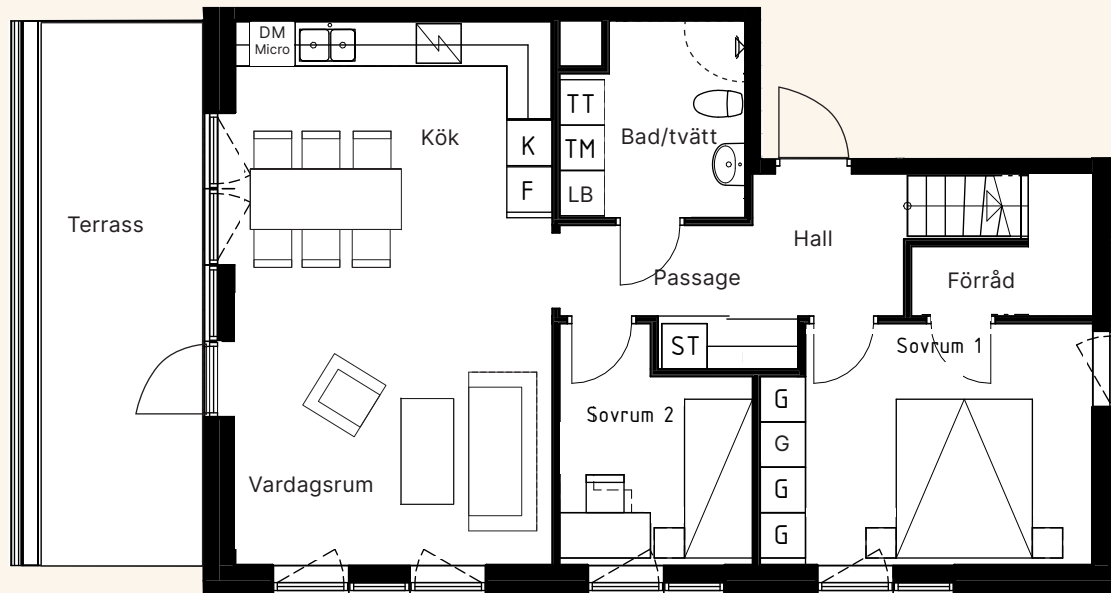
5 ROK – 111 kvm

PRIS 5 000 000 kr

LÄGENHETSNR

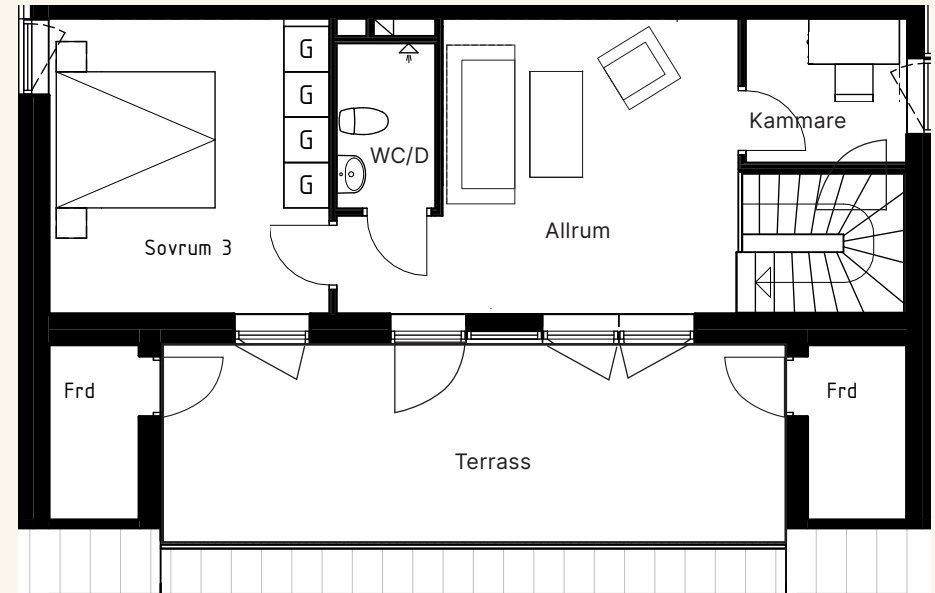
1201, 2201, 3201

En extraordinär femma om 111 kvm med både balkong och en egen takterrass. Entréplan med fina öppna ytor mellan kök och vardagsrummet, där du även når bostadens balkong. Här finns även två sovrum och badrum med tvättavdelning. På övre planet finns ett rymligt sovrum, wc med dusch samt allrum med utgång till terrassen.



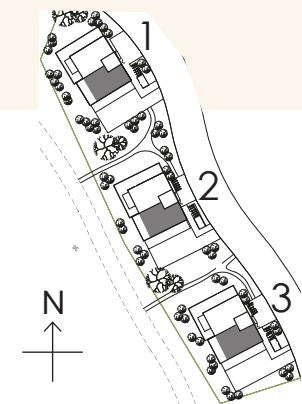
0 1 2 3 4 5 m

Skala 1:100



DM Micro	Diskmaskin + micro	Diskho	TN	Tvättmaskin	G	Garderob
K	Kyl	Spishäll/ugn	TT	Torktumlare	Med reservation för ändringar.	
F	Frys	ST	LB	Luftbehandling		

10 BRF ÖSTRA RINGSTORP



Upprättad 2025.11.19. Med reservation för ändringar.

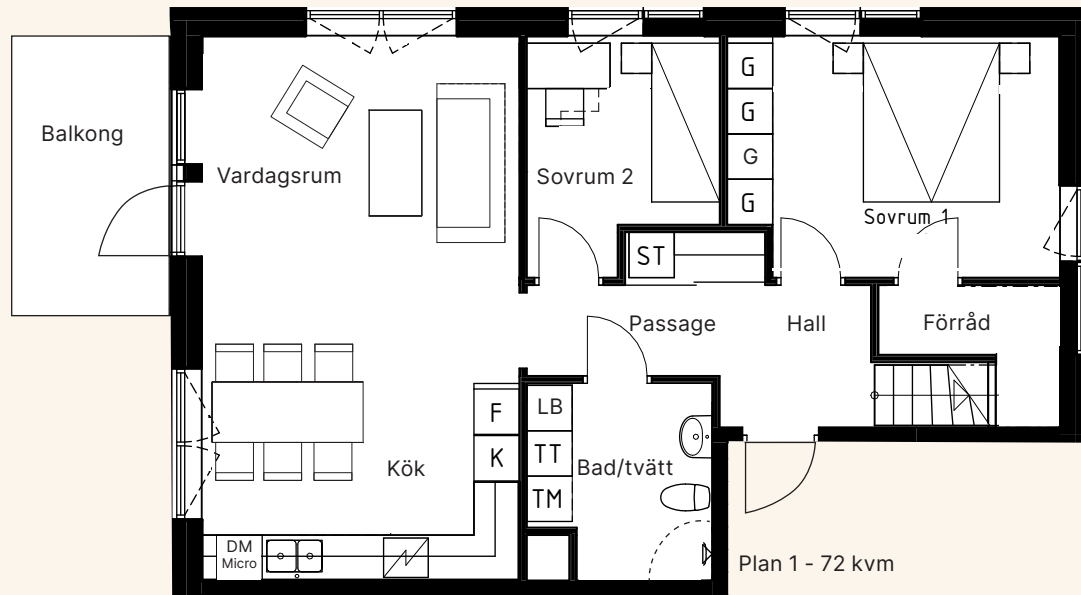
5 ROK – 111 kvm

PRIS 4 800 000 kr

LÄGENHETSNR

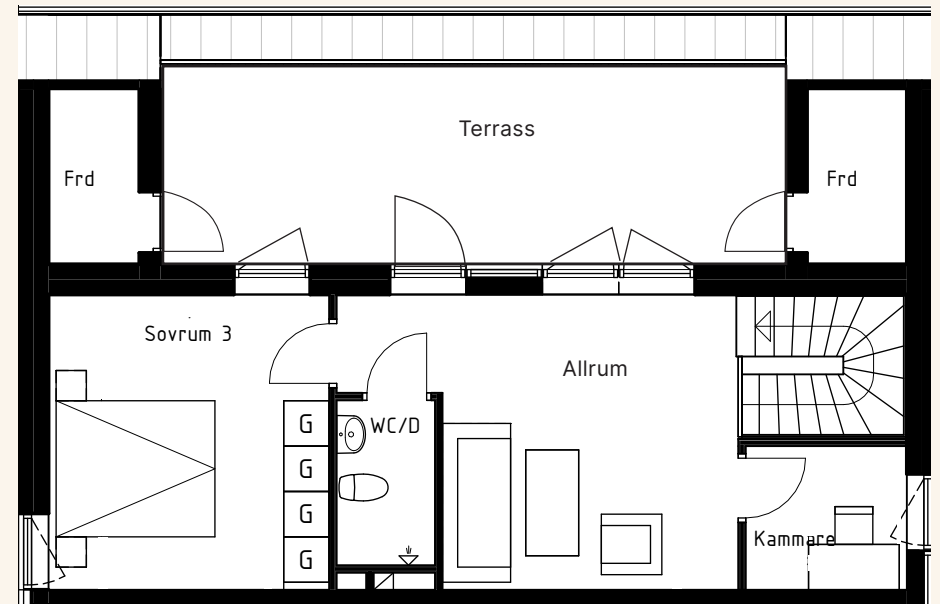
1202, 2202, 3202

En extraordinär femma om 111 kvm med både balkong och en egen takterrass. Entréplan med fina öppna ytor mellan kök och vardagsrummet, där du även når bostadens balkong. Här finns även två sovrum och badrum med tvättavdelning. På övre planet finns ett rymligt sovrum, wc med dusch samt allrum med utgång till terrassen.



0 1 2 3 4 5 m

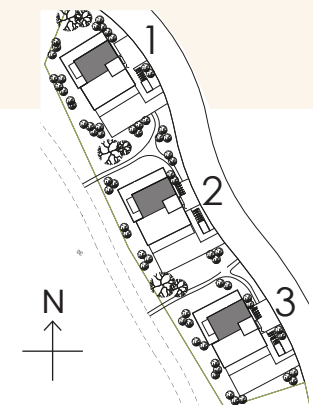
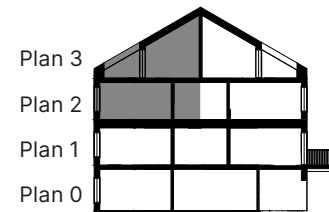
Skala 1:100



Plan 2 - 39 kvm

	Diskmaskin + micro		Diskho		Tvättmaskin		Garderob
	Kyl		Spishäll/ugn		Torktumlare		
	Frys		Städsåp		Luftbehandling		

Med reservation för ändringar.



Upprättad 2025.11.19. Med reservation för ändringar.

BRF ÖSTRA RINGSTORP 11



Innobo utvecklar hållbara bostäder
i attraktiva lägen
innobo.se